



# VIER LÜTTE HUS

WESTERLAND, SYLT

# Haus 03

## FERIENWOHNUNG

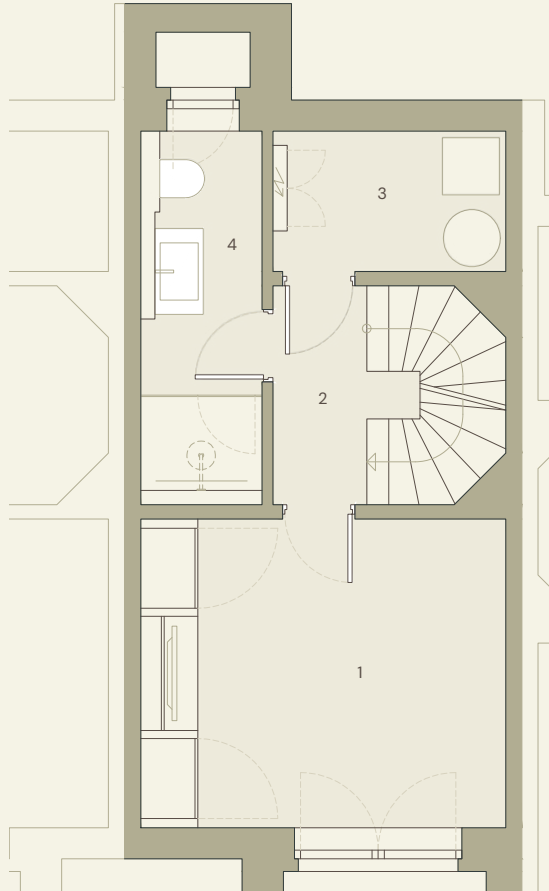
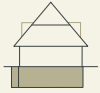
Haus 03 ist eine praktisch konzipierte Ferienimmobilie mit klarer Raumstruktur und gezieltem Außenbezug. Eine bestehende Ferienvermietungslicenz ermöglicht die sofortige Nutzung als Ferienwohnung.

Der zusammenhängende Wohn-, Ess- und Kochbereich im Erdgeschoss orientiert sich zur Südseite und öffnet sich zur privaten Südterrasse. Großzügige Fensterflächen sorgen für eine helle, freundliche Atmosphäre und verbinden den Innenraum selbstverständlich mit dem Garten. Ein separates Gäste WC ergänzt die Erdgeschossebene funktional.

Das Untergeschoss bietet einen hellen, flexibel nutzbaren Raum mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten. Ein angeschlossenes Duschbad sowie ein separater Technikraum vervollständigen diese Ebene. Im Dachgeschoss befindet sich ein großzügiges Schlafzimmer mit eigenem Bad. Der Spitzboden bietet einen weiteren offen gestalteten Raum, der sich individuell nutzen lässt wie zum Beispiel als Office-, Gäste- oder Rückzugsbereich.

# Ferienwohnung 03

## UNTERGESCHOSS



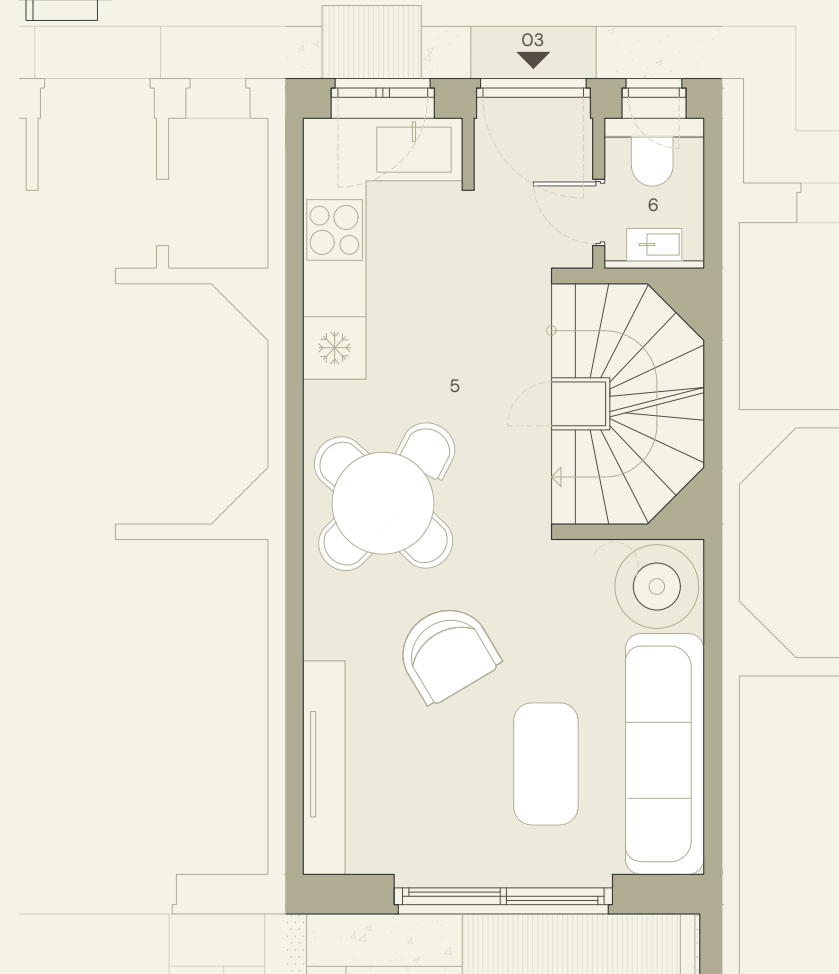
UG

1. ABSTELL	12,44 m <sup>2</sup>
2. FLUR	5,42 m <sup>2</sup>
3. HZG./HA	3,61 m <sup>2</sup>
4. BAD	4,81 m <sup>2</sup>

26,28 m<sup>2</sup>



## ERDGESCHOSS



EG

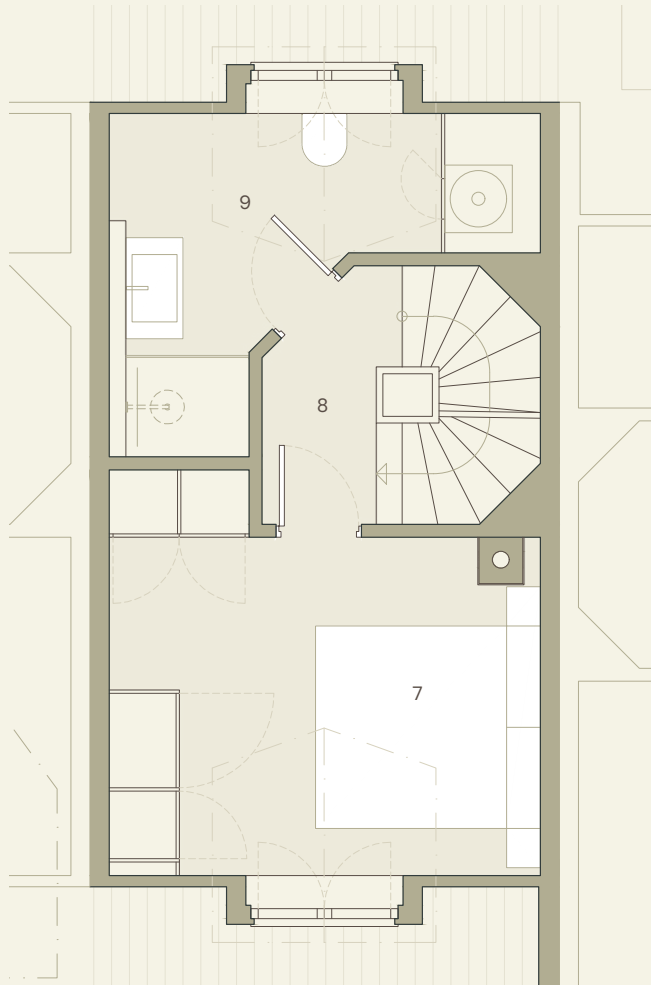
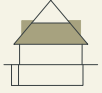
5. WOHNEN/ESSEN	23,28 m <sup>2</sup>
6. WC	1,36 m <sup>2</sup>

24,64 m<sup>2</sup>



# Ferienwohnung 03

## DACHGESCHOSS



DG

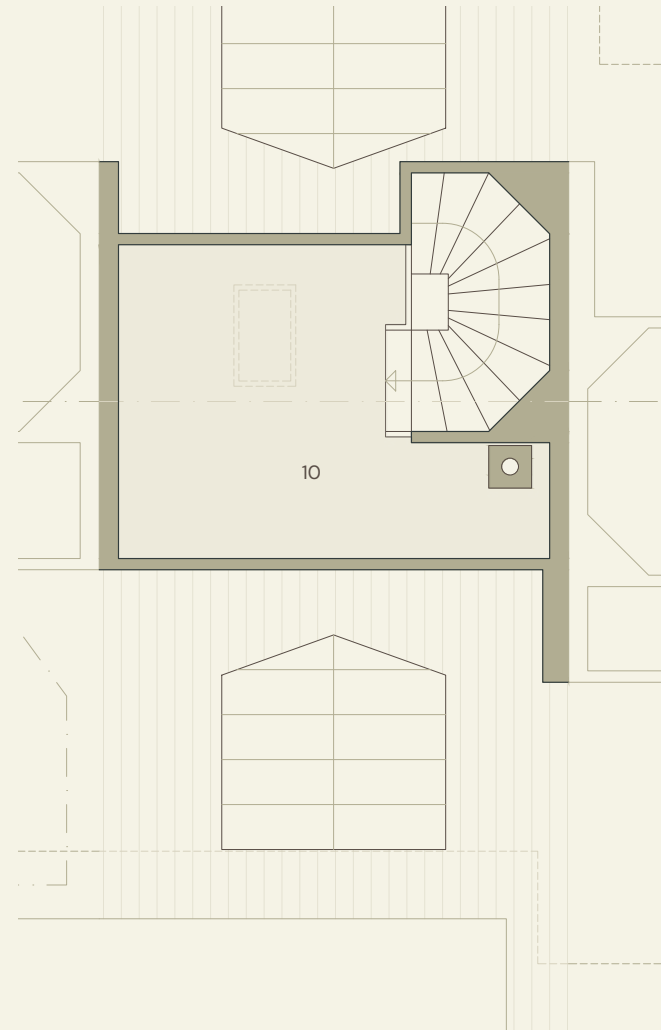
- 7. SCHLAFEN
- 8. FLUR
- 9. BAD

12,51 m<sup>2</sup>  
2,21 m<sup>2</sup>  
7,64 m<sup>2</sup>

22,36 m<sup>2</sup>



## SPITZBODEN



SB

10. ABSTELL

8,18 m<sup>2</sup>

8,18 m<sup>2</sup>



# VIER LÜTTE HUS

## Kontakt

+49 40 2022 8624

[cw@winterdevelopment.de](mailto:cw@winterdevelopment.de)

ENTWICKELT VON

**WINTER**  
DEVELOPMENT

INCEPTUM  
DEVELOPMENTS

 **THOMSEN**  
& PARTNER MBB

 **AUG.PRIEN**  
Gruppe